



Kontor, kunskap och kommunikationer

Välkommen till Silverdal, en vetenskapspark med centralt läge i Stockholm



Framtidens arbetspla



Stockholms bästa läge

Till Stockholm city är det 12 km, till Arlanda kommer man på 20 minuter och Bromma är en kvart bort. Silverdal har ett perfekt läge i Sollentuna kommun mellan E4:an och Edsviken. Den som etablerar sig här har sitt kontor på "Kistas gräddhylla". Till Kista är det ett stenkast och man tar sig enkelt dit via den nya bron över E4:an. Kollektivtrafiken är väl utbyggd. Från Silverdal går bussar till city och andra ställen. Pendeltåget finns inom en km och tar inte mer än 12 minuter till Stockholm Central. Till Stockholm City cyklar man på 20 minuter.

Bra service på nära håll

Lillstugan är Silverdals kvarterskrog med atmosfär och personlig service. Kista Galleria, Helenelunds Centrum och Sollentuna Centrum ligger alla på bekvämt avstånd och de har allt ifrån restauranger, butiker, apotek, systembolag och banker till hotell och kommunikationer. Stjärnkrogarna Ulriksdals Vårdshus och Edsbacka krog ligger också i närheten.



ats nära kommunikatio

Skog och hav utanför knuten

Den som uppskattar att ha naturen som granne ska etablera sig i Silverdal. Utanför dörren finns välansade parker och grönytor., runtomkring är det skog och ängsmark. Till vackra Edsviken är det bara en kort promenad och Ulriksdals slott, med slottsparken som är öppen året runt, ligger en bit bort längs stranden. Dit går det en fin promenad- och cykelväg.

Från förskola till forskning

I Silverdal startar ett nytt utbildningskoncept som utvecklats i samverkan mellan kommunen, universitet, högskolor och näringsliv. Det är en sammanhängande naturvetenskaplig, teknisk utbildning från förskola till gymnasiet med hållbar utveckling som tema. Två övergripande förhållningssätt ska genomsyra hela verksamheten, hälsa och entreprenörskap. I Silverdal skapas också plats för högskolor med utbildning och forskning.

Silverdal Science Park

Silverdal Science Park är en vetenskapspark som växer fram utifrån medlemmarnas verksamhet och intressen. Vetenskapsparkens inriktning är miljö- och biovetenskaper. Fokus ligger på läkemedels- och bioteknikbranscherna och med Karolinska Institutet, Kista och KTH som grannar finns förutsättningarna för en lyckad vetenskapspark. Målgrupperna är företag, högskola och samhälle.



ner, city och naturen

Pfizer är först på plats

Världens största läkemedelsföretag valde att bygga nytt kontor i Silverdal. Ett kontor som också ska vara en mötesplats för aktörerna inom svensk hälso- och sjukvård. Det var dåvarande VD:n Lars Gunneflo som fattade beslutet. Så här säger han:

”För oss är flytten till Silverdal viktig. Vi är ett företag med omfattande internationella kontakter och Silverdals läge, nära både flygplatser och Stockholms city, betyder oerhört mycket.

Silverdal som vetenskapspark är intressant tack vare inriktningen på biovetenskaper och hållbar utveckling. Vi tror att många företag inom biovetenskaper kommer att etablera sig här, vilket kommer att skapa en miljö där erfarenhetsutbyte blir en naturlig del av vardagen”.





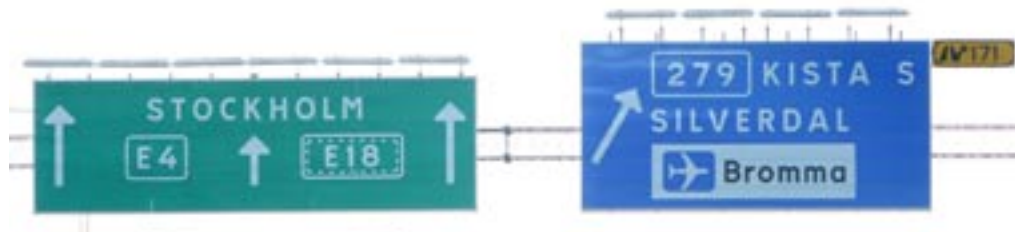
En ny stadsdel växer fram

Silverdal är inte bara en vacker plats, Silverdal är också ett av regionens mest spännande byggprojekt - det är en helt ny stadsdel som etableras.

Här byggs bostäder och lokaler med ovanligt stort miljömedvetande och speciellt fokus på energieffektivitet.

Här skapas en vetenskapspark för både små, snabbväxande företag och större väletablerade verksamheter med dokumenterad spetskompetens. Silverdal byggs som en trädgårdsstad där natur, skog, parker och tomter ska medverka i husens gestaltning. I Silverdal kommer yrkesverksamma och boende att mötas och leva sida vid sida.





Hyr ett kontor eller äg din egen fastighet

I Silverdal finns en del mindre kontorslokaler för omgående inflyttning och mer än 25 000 kvm byggklar mark för nyproduktion av flexibla, skräddarsydda kontor.

Alla som flyttar kontoret till Silverdal får många fördelar.

- Bra läge nära Stockholm city, Bromma flygplats och Arlanda
- Kontor med natur, parkmiljö och vatten runt knuten
- Möjlighet att skaffa bostad på promenadavstånd
- Nära till Kista Centrums hela serviceutbud
- Någon minut från E4:an via den nya av- och påfarten
- Gott om gratis parkeringsplatser
- Medlemskap i vetenskapsparken, Silverdal Science Park, som ska skapa ett centrum för innovationer och affärsutveckling med fokus på medicin- och bioteknik.
- Möjlighet att delta i seminarieverksamhet och kunskapsutbyte som pågår i området
- 20 minuters cykelväg till Stockholms city. På cykelbanor hela vägen

Välkommen till Silverdal

Ta en förutsättningslös kontakt med oss på Skanska och berätta om era behov, idéer och önskemål så tar vi fram ett första förslag.

Eller kom på besök. Vi har vårt distriktskontor i Silverdal, närmare bestämt i den före detta flickskolan Rådan, en ståtlig byggnad med anor från 1890-talet. Adressen är Rådan 3. Då får ni ju också se den fina miljön och den småskaliga arkitekturen med egna ögon.

Mer information om Silverdal finns på www.silverdal.se

Kontakta projektchef Per Thurin på telefon 08-504 356 30, mobil 070-645 34 56 eller e-post per.thurin@skanska.se. Eller Mona Cedwall på telefon 08-504 367 30.

Skanska Sverige AB
Region Hus Stockholm Nord
Box 769, 191 27 Sollentuna, Rådan 3
www.skanska.se/hus